

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ATIKSU ABONELİK SÖZLEŞMESİ



KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ATIKSU ABONELİK SÖZLEŞMESİ



KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ATIKSU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

1. ABONE BİLGİLERİ

a) Genel Bilgiler

Abonenin Adı Soyadı/Ünvanı:

Gerçek Kişi

Tüzel Kişi

Mülk Sahibi

Kiracı

Tüzel Kişi ise Yetkilinin

Başvuru Kayıt Tarihi :

Abone No :

Atıksu Türü :

Ön Arıtma Bilgisi :

Tesisin Durumu YENİ

MEVCUT

Pafta : Ada : Parsel :

b) Kimlik Bilgileri (Tüzel Kişilerde Yetkilinin);

Adı Soyadı :

T.C.Kimlik(Vatandaşlık) No :

Baba Adı :

Ana Adı :

Doğum Yeri :

Doğum Tarihi :

Tüzel Kişi ise Tüzel Kişinin;

Ticaret Sicil No :

Vergi Dairesi :

Vergi Numarası :

c) Tebligata Esas;

Adresi :

Tel No :

Faks No :

E-Posta Adresi :

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ATIKSU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

2. TARAFLAR

Bu sözleşmede taraf olan KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ sözleşme metninde Kocaeli KOBİ OSB olarak; da(ABONE) olarak ve aynı parselde birden fazla faaliyet gösteren firma bulunması halinde bu parsel malikleri müşterek ve müteselsil kefil olarak tanımlanmıştır.

3. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Kocaeli KOBİ OSB'nin sorumluluk alanında bulunan Evsel ve Endüstriyel Atıksuları üreten tüm gerçek ve tüzel kişilerin atıksu miktarlarının tespiti, atıksu analizi, denetim, atıksu bedeli tahsili ile Abonenin uyacağı diğer hususları kapsamaktadır.

4. KOCAELİ KOBİ OSB'İN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kocaeli KOBİ OSB, Kocaeli Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün bilgi, denetim ve gözetimi altında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği koşullarına uyulması kaydıyla, OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre atıksu alt yapı tesisleri ve merkezi atıksu arıtma tesisinin inşası, bakımı ve işletilmesinden, işletme katılım bedelinin hesaplanmasından ve yaptırım bedellerinin belirlenmesinden sorumludur.

5. ABONENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

ABONE, bu Sözleşmede belirtilen hükümlere uymakla yükümlüdür.

1. ABONE, atıksu altyapı tesislerine bağlantı yapmak ve bağlantı izin belgesi almak zorundadır. ABONE, atıksularını, Kocaeli KOBİ OSB' nin yazılı izni olmadan taşıma araçları ile diğer ortak atıksu arıtma/bertaraf tesislerine taşıyamaz.
2. Atıksu bağlamak sureti ile atıksu altyapı tesislerinden faydalanılması, Kocaeli KOBİ OSB'nin yazılı onayına bağlıdır. Onay şartları ABONE' ye Kocaeli KOBİ OSB tarafından verilecek "Bağlantı İzin Belgesi" nde belirlenir. ABONE' ler, bu sözleşmede belirtilen hükümlere uymak ve Kocaeli KOBİ OSB tarafından istenen belgeleri tamamlayıp Abonelik sözleşmesi yaparak Bağlantı İzin Belgesi (BİB) almak zorundadır. ABONE tarafından Kocaeli KOBİ OSB'ye sunulan bilgi ve belgelerin doğruluğu konusundaki sorumluluk ABONE 'ye aittir. Gerekli görülmesi halinde Kocaeli KOBİ OSB ek bilgi ve belge talebinde bulunabilir. Bağlantı İzin Belgesi Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 67'nci maddesinde tarif edildiği şekilde tarafları bağlar ve uygulama yapılır.
3. ABONE' lerin yukarıda tarif edilen şartlarda ve Bağlantı İzin Belgesi'ne tabi birden fazla deşarjı varsa her bir deşarjı için ayrı ayrı değerlendirme yapılır.
4. Atıksu karakteri Kocaeli KOBİ OSB Deşarj Standartlarını sağlayamayan ABONE' ler ön arıtma tesisi yapmak, deşarj sularında Kocaeli KOBİ OSB tarafından belirtilen değerleri sağlamak zorundadır.
5. Atıksu oluşumuna sebep olan ABONE 'nin, atıksu deşarjında Kocaeli KOBİ OSB Kanal deşarj değerlerini sağlayamadığı, ön arıtma yapımları veya özel arıtma tesisi kurmaları istendiği ve kendilerine süre verildiği halde, verilen süre içinde ön arıtma tesisi kurmadığı, ön arıtma tesisi kurduğu halde işletmediği, işlettiği halde limitleri sağlayamadığı durumlarda, ön görülen şartları sağlayıncaya veya atıksu kaynağındaki

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ATIKSU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

olumsuzluk kaldırılıncaya kadar Kocaeli KOBİ OSB tarafından kanala deşarjına izin verilmez.

6. Abone'lerin, OSB tarafından belirlenecek olan sayıda art arda alınan numunelerin ortalamasının limitleri sağlamaması halinde Abone'ye ön arıtma tesisi kurması konusunda bildirim yapılır. Abone'nin ön arıtma tesisi var ise, durumun düzeltilmesi için 15 (on beş) gün süre verilir. Abone'nin, ön arıtma tesisinde gerekli yenilenme çalışmasının yapıldığını veya yapılacağını bildirir ayrıntılı bir dilekçe ile OSB'ye müracaat etmesi halinde ardışık atıksu numunesi alınabilmesi için geçici olarak en fazla 1 (bir) ay süre verilir. OSB, Abone'nin herhangi bir iyileştirmede bulunmayacağı kanaatine varır ise ve/veya iyileştirme yapılacağına dair Abone'nin bir yazılı başvurusu yok ise, OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 64. 65. 66. ve 67. maddelerine istinaden alacağı her türlü önlemi ve yaptırımını ABONE kabul etmiş sayılır.

Atıksularının özellikleri itibariyle atıksu altyapı tesislerine direkt deşarjı uygun görülmeyen, Kocaeli KOBİ OSB Kanal deşarj değerleri sağlayamayan ABONE'ler, bu sözleşmede belirtilen yasal dayanaklar çerçevesinde, Kocaeli KOBİ OSB Kanal deşarj değerleri sağlamak üzere, kusursuz işletme, bakım, kontrol ve belgeleme harcamaları kendilerine ait olmak üzere gerekli ön arıtma düzenini kurmak ve işletmekle yükümlüdür. Biyolojik Arıtmaya İlave Deşarj Atıksu (BAİD) oluşumuna sebep olan abonelerden, atıksu deşarjında Kocaeli KOBİ OSB Deşarj Standartlarında belirtilen limit değerleri sağlayamadığında, ön arıtma yapımları veya özel arıtma tesisi kurmaları istenilir. Ön Arıtma Tesisi olan Biyolojik Arıtmaya İlave Deşarj Atıksu oluşumuna sebep olan abonelerden, Kocaeli KOBİ OSB Atıksu Arıtma Tesislerine üretimlerinden dolayı arıtılmış endüstriyel nitelikli su deşarjında bulduklarından dolayı Biyolojik Arıtmaya İlave Deşarj (BAİD) suyu bedeli alınır.

ABONE, kendinden istenen teknik bilgilerin doğru ve güvenilir olarak hazırlanması ile Kocaeli KOBİ OSB'ye intikalini temin etmek ve yapacakları ön arıtma tesislerinin teknik usullere uygun olarak devamlı çalışmasını sağlamak ve bundan sorumlu olmak üzere en az bir teknik sorumlu görevlendirmek mecburiyetindedir. Bunu sağlamayanlara BİB verilmez.

7. ABONE, herhangi bir sebeple faaliyetini durdurması durumunda, Aboneliğini sona erdirmekle yükümlüdür. Aksi takdirde, durum yerinde tespit edilerek tutanak tutulur. ABONE, son debi değeri üzerinden hesaplanan faturayı ödemekle yükümlüdür. ABONE'nin kiracısının üretimini durdurması veya kiracısının değişmesi durumunda 3 (üç) ay önceden Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi, yeni kiracının sözleşmesini yenilemesi gerekmektedir.
8. ABONE atıksu altyapı tesislerini tahrip edemez ve kullanım maksatlarını değiştiremez.
9. Yürürlükteki OSB ve Çevre Kanunu ile ilgili mevzuatlarda kanala deşarjı yasaklanan maddeleri kanala vererek atıksu altyapı tesislerinin tahribine, bozulmasına veya kullanılamamasına sebep olan, böylece alıcı ortamın dolayısıyla çevrenin kirlenmesine, yüzey veya yeraltı su kaynaklarının kirlenmesine sebep olan veya böyle bir neticenin doğmasına sebep olabilecek faaliyetlerin tespiti halinde ABONE, Kocaeli KOBİ OSB tarafından belirlenen müeyyidelere uymak ve atıksu altyapı tesislerinde meydana getirdiği zararların giderilmesi amacıyla yapılan bütün harcamaları karşılamayı kabul ve taahhüt eder.

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ATIKSU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

10. ABONE sözleşme maddelerine riayet etmez ise bu durumda Kocaeli KOBİ OSB, ABONE' ya 3 (üç) gün süreli bir uyarı yazısı yazar. Bu süre zarfında aynı durum devamlılık gösterirse Kocaeli KOBİ OSB, yasal yazılı tebligat ve faks yolu ile sözleşmenin feshine ilişkin hükümleri işletir ve atıksu kabulünü durdurma tedbirlerini alır.
11. ABONE, Kocaeli KOBİ OSB' in yazılı ihtarına rağmen, sözleşmede kabul ettiği husus ve taahhütlerine aykırı düşen hareketlerine devam ettiği taktirde, tesis ve işletmelerine Kocaeli KOBİ OSB' in sunduğu hizmetlerden istifade etmesini kısmen veya tamamen mahrum bırakacak tedbirlerin alınacağını peşinen kabul eder. Ayrıca, ABONE söz konusu sebepten ötürü Kocaeli KOBİ OSB'den herhangi bir zarar, ziyan ve tazminat talebinde bulunmayacağını da peşinen kabul eder.
12. Sözleşmenin sona ermesi ve atıksu hizmetlerinin durdurulması halinde, tarafların karşılıklı her türlü borç ve alacaklarına ilişkin yükümlülükleri devam eder.
13. Abone, takılı bulunan temiz su sayacını korumakla yükümlüdür. Abone takılı bulunan sayacın arızalanması veya değer kaydetmemesi durumunda Kocaeli KOBİ OSB'ye yazılı ve sözlü olarak haber vermekle yükümlüdür.
14. Abone temiz su sayacı kontrolünün yapılabilmesi için Kocaeli KOBİ OSB yetkililerine her türlü kolaylığı sağlamakla yükümlüdür.
15. Abone temiz su sayacında meydana gelebilecek arızaların giderilebilmesi için gerekli masrafları karşılamakla yükümlüdür.

6. MALİ YÜKÜMLÜLÜKLER

1. Atıksu Arıtma Tesislerinin bakım, işletme giderlerinin karşılanması ve kanalizasyon hatlarının bakım işletme giderlerinin karşılanması için tüm ABONE'lerden kullanılmış su uzaklaştırma bedeli (KSUB) tahsis edilir.
2. Biyolojik Arıtmaya İlave Deşarj Atıksu (BAİD) oluşumuna sebep olan katılımcıların, atıksu deşarjında KOCAELİ KOBİ OSB Deşarj Standartlarında belirtilen limit değerleri sağlayamadığında, ön arıtma yapmaları veya özel arıtma tesisi kurmaları istenilir. KOCAELİ KOBİ OSB Atıksu Arıtma Tesislerine üretimlerinden dolayı endüstriyel nitelikli atıksu deşarjında bulunan firmalardan Biyolojik Arıtmaya İlave Deşarj (BAİD) suyu bedeli alınır. Bu bedel aylık olarak düzenlenecek su faturası içerisinde ABONE'nin Bağlantı İzin Belgesi ile kapasite raporu, çalışan sayısı ve üretim tesisi beyanları doğrultusunda belirlenecek olan toplam su tüketim değerinin %'si olarak hesaplanarak faturalandırılır.
Bu oran altı aylık dönemler halinde ve yenilenme dönemlerinde, KOCAELİ KOBİ OSB Yönetimine kapasite raporunuzu ve personel sayınızdaki değişikliği bildirdiğiniz takdirde yeniden hesaplanarak değiştirilecek ve yeni oran üzerinden BAİD bedeli hesaplanacaktır.
Abonenin, atıksu bedeli, sarfiyatı gösterebilecek nitelikteki temiz su sayacından okunacak su miktarının, idare tarafından belirlenecek kullanılmış su uzaklaştırma bedeli (KSUB) ve ön arıtma tesisi olan abonelerden Biyolojik Arıtmaya İlave Deşarj Atıksu (BAİD) olarak her bir atıksu kaynağı için ayrı ayrı ve aylık olmak üzere hesaplanır.
3. Kocaeli KOBİ OSB Kanal Deşarj Standartlarına aykırı durumun tespiti halinde Kirlilik Önlem Payı (K.Ö.P) uygulanır.

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ATIKSU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

4. Abone fatura bedelini fatura tarihinden itibaren 10 (on) gün içerisinde idareye öder. Faturanın bu tarihe kadar ödenmemesi durumunda 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51.Maddesinde belirtilen oranlarda gecikme faizi uygulanacağını Abone kabul ve beyan eder. Gecikme faizi hesabında İdarenin temerrüt ihtarında bulunmasına gerek olmayıp, ilgili ayın 11. gününden fatura bedelinin banka hesabına geçtiği tarihe kadar gecikme faizi hesaplanacaktır. Abone iş bu gecikme faizi oranına yönelik itiraz ve dava haklarından gayri kabili rücu olarak feragat ettiğini kabul ve beyan eder.
5. İşbu sözleşme düzenlenmesi sonucunda tahakkuk edecek damga vergisi ve diğer tüm vergi ve harçlar ABONE tarafından ödenecektir. KOCAELİ KOBİ OSB tarafından ödenmesi halinde ilk dönem faturasında ABONE'ye borç kaydedilerek tahsil edilecektir.

7. YASAKLAMALAR VE SINIRLAMALAR

1. Atıksu Altyapı Sistemine Müdahale
Kocaeli KOBİ OSB'nin yazılı izni olmadıkça yetkisiz hiçbir resmi veya özel kişi veya kuruluş tarafından atıksu altyapı tesislerine müdahale edilemez, kanal şebekelerinin kapakları açılmaz, geçtiği yerler kazılamaz, şebekelerin yerleri değiştirilemez, bağlantı kanalları inşa edilemez ve şebeke sistemine bağlanamaz. Herhangi bir maksatla kullanılmak için atıksu altyapı tesislerinden su alınmaz.
2. Yağmur Suyu Deşarjları
Yağmur suları ve kirli olmayan bütün diğer yüzeysel drenaj suları atıksu kanallarına bağlanamaz.
3. Proses Dışı Atıksular
Kirlilik ihtiva etmeyen proses dışı atıksular (temassız soğutma suları, vb.) ancak Kocaeli KOBİ OSB'nin onayı ile atıksu altyapı tesislerine verilebilir.
4. Seyreltme
Atıksuların, kirlilik ihtiva etmeyen soğutma suları, yağmur suları vb. sularla seyreltilmesi ve bu şekilde Talimatname hükümlerine ve tespit edilen limitlere uygunluklarının sağlanması yasaktır.
5. Atıksu Altyapı Tesislerine Verilemeyecek Atık, Artık ve Diğer Maddeler
Yürürlükteki OSB Kanunu ve mer-i mevzuatının ilgili maddelerinde belirtilen atıklar, artıklar ve diğer maddeler atıksu altyapı tesislerine verilemez. Bu maddelerin atıksu altyapı tesislerine verilmesi halinde oluşacak tüm hasar ve zarar veren Aboneler doğrudan sorumludur.

8. YAPTIRIMLAR

Abone, yürürlükteki OSB Kanunu ve sözleşmeye konu olan hizmetler ile ilgili yürürlükteki diğer mevzuat ile Müteşebbis Heyet tarafından belirlenecek prensiplere ve Yönetim Kurulu'nca alınan ve alınacak kararlara uymak ve bu çerçevede Bölge Müdürlüğü'nce yapılacak yazılı tebligatların gereğini yerine getirmek zorundadır. Abone, Bölge Müdürlüğü'nce yapılan yazılı tebligatlara uymadığı takdirde, alt ve üst yapı hizmetlerinden kısmen veya tamamen mahrum bırakılacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ATIKSU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

9. İHTİLAFLARIN HALLİ

Uyuşmazlıkların çözüm yeri Gebze Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

10. SÖZLEŞME SÜRESİ

İşbu Sözleşme, aboneliğin bitim tarihine kadar geçerlidir.

Bu sözleşme ,/.../20... tarihinde imzalanmıştır.

KOCAELİ KOBİ OSB

ABONE

İMZA İMZA

