

EK-E01 YAPI RUHSATI BAŞVURUSU İÇİN GEREKLİ BELGELER

1.PROJELER (4 Takım Proje Kutusu içinde + CD)

- Mimari Proje
- Statik Proje (Statik Hesaplar ile birlikte)
- Mekanik Tesisat Projeleri + Asansör Avan Projesi
- Elektrik Projeleri(Elektrik projesi, AG projeleri, Jeneratör projesi, OG projeleri)
- Yangın Tesisatı Projesi

2.ZEMİN ETÜD RAPORU (3 Takım) (Yapı Denetim Kuruluşu onaylı)

- Zemin Etüt Raporu
- Harita Mühendisi** proje müellif taahhünamesi **(EK-B10)**
- Güncel tarihli ikametgah belgesi
- Güncel vizeli büro tescil belgesi
- TC Kimlik fotokopisi
- Güncel vizeli vergi levhası fotokopisi
- İmza beyannamesi (Noter Onaylı)
- Jeoloji Mühendisi** proje müellif taahhünamesi **(EK-B10)**
- Güncel tarihli ikametgah belgesi
- Güncel vizeli büro tescil belgesi
- TC Kimlik fotokopisi
- İmza sirküsü
- Jeofizik Mühendisi** proje müellif taahhünamesi **(EK-B10)**
- Güncel tarihli ikametgah belgesi
- Güncel vizeli büro tescil belgesi
- TC Kimlik fotokopisi
- İmza sirküsü
- Geoteknik İnşaat Mühendisi** proje müellif taahhünamesi **(EK-B10)**
- Güncel tarihli ikametgah belgesi
- Güncel vizeli büro tescil belgesi
- TC Kimlik fotokopisi
- İmza sirküsü

3.MİMARİ PROJE MÜELLİFİ İLE İLGİLİ BELGELER

- Güncel Vizeli büro tescil belgesi
- Proje müellif taahhünamesi **(EK-B10)**
- Güncel tarihli İkametgah belgesi
- TC Kimlik fotokopisi
- Güncel Vizeli vergi levhası fotokopisi
- İmza beyannamesi (Noter Onaylı)

4.STATİK PROJE MÜELLİFİ İLE İLGİLİ BELGELER

- Güncel Vizeli büro tescil belgesi
- Proje müellif taahhünamesi **(EK-B10)**
- Güncel tarihli ikametgah belgesi
- TC Kimlik fotokopisi
- Güncel Vizeli vergi levhası fotokopisi
- İmza beyannamesi (Noter Onaylı)

5.MEKANİK PROJE MÜELLİFİ İLE İLGİLİ BELGELER

- Güncel Vizeli büro tescil belgesi (SMM belgesi)
- Proje müellif taahhünamesi **(EK-B10)**
- Güncel tarihli ikametgah belgesi

- TC Kimlik fotokopisi
- Güncel Vizeli vergi levhası fotokopisi
- İmza beyannamesi (Noter Onaylı)

6.ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ İLE İLGİLİ BELGELER

- Güncel Vizeli büro tescil belgesi
- Proje müellif taahhütnamesi **(EK-B10)**
- Güncel tarihli ikametgah belgesi
- TC Kimlik fotokopisi
- Güncel Vizeli vergi levhası fotokopisi
- İmza beyannamesi (Noter Onaylı)

7.YAPI DENETİM KURULUŞU İLE İLGİLİ BELGELER

- Yapı Denetim İzin Belgesi
- Yapı Denetim Taahhütnamesi **(EK-B04)**
- Ticaret Odasından alınmış faaliyet belgesi (Sicil Kayıt Sureti)
- Yapı Denetim Onaylı Yapıya İlişkin Bilgi Formları (YİBF)
- Proje Kontrol formları (İlgili Denetçi Onaylı)
- Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi
- Yapılan sözleşmeye ait Yapı Denetim hizmet bedeli ödeme dekontu (3000m2 ye kadar tamamı yatırılmalıdır, 3000m2 nin üzerinde ise %20si yatırılmalıdır)
- Denetçi belgelerinin güncel vize onaylı fotokopileri
- Denetçilerin imza sirküleri (Noter Onaylı)
- Denetçilerin Güncel ikametgah belgeleri
- Denetçilerin TC kimlik fotokopileri
- Yapı denetim kuruluşu adına yetkili kişiye ait "imza sirküleri" (Noter Onaylı)
- Güncel vizeli vergi levhası fotokopisi
- Yardımcı kontrol elemanının diploması
- Ticaret Sicil Gazetesi

8.YAPI SAHİBİ İLE İLGİLİ BELGELER

- Genel Başvuru Dilekçesi **(EK-B01)**
- Ruhsat talep yazısı (firma antetli kağıdına) **(EK-B02)**
- Noter tasdikli katılımcı taahhütnamesi **(EK-B05)**
- Yer Seçimi ve Tesis Kurma İzni Belgesi (Kocaeli KOBİ OSB Çevre Biriminden alınmış olmalıdır)
- Sundurma Yapıları ile ilgili taahhütname **(EK-B07)** (Sundurma yapıları var ise alınacaktır)
- İmar Durumu Belgesi fotokopisi
- Vekaletname (Mal sahibi adına yapılacak başvurularda gereklidir)
- İşyeri SGK Sicil no
- Tapu veya parsel tahsis karar yazısı fotokopisi
- Lisanslı harita ve kadastro bürosundan onaylı 'Parsel Aplikasyon Krokisi',
- İlgili Harita firması tarafından onaylı 'Plankote' ve 'Yapı aplikasyon Krokisi' (Yapı Aplikasyon Krokisi Yapı Denetim onaylı olmalıdır.)
- ÇED raporu sonucu
- Güncel vizeli vergi levhası fotokopisi
- Kocaeli KOBİ OSB'ye "mühendislik hizmet bedeli" yatırılması (Hizmet Bedelleri e-posta ile OSB tarafından bildirilecektir.)
- İdari birimde ve sanayi tesisinde bir vardiyada aynı anda çalışacak en fazla personel sayısını belirten taahhütname
- Hafriyat yazısı
- Otopark Taahhütnamesi
- İkametgah belgesi

- İmza sirküleri fotokopisi
- Yapı sahibinin TC kimlik fotokopisi
- Ticaret odası faaliyet belgesi (Sicil Kayıt Sureti)
- Ticaret sicil gazetesi

9.YAPI MÜTEAHHİTİ İLE İLGİLİ BELGELER

- Müteahhitlik taahhütnamesi **(EK-B08)**
- İnşaat Yapım Sözleşmesi (Noter Onaylı) (Tüm inşaat faaliyetleri için)
- Ticaret Odası faaliyet belgesi (Sicil Kayıt Sureti)
- Ticaret sicil gazetesi (Müteahhitlik yapabileceğine dair yayınlanmış olmalı)
- Güncel vizeli vergi levhası fotokopisi
- Bakanlıktan onaylı müteahhitlik yetki belgesi (YAMBİS)
- İşyeri sigorta sicil numarası (Firmanın genel merkezine ait SGK numarası istenmektedir)
- İmza sirküleri
- Yapı müteahhidinin TC kimlik fotokopisi
- Güncel tarihli ikametgah belgesi

10.YAPI MÜTEAHHİTLİĞİNİN YAPI SAHİBİNCE ÜSTLENİLMESİ HALİNDE, YAPI SAHİBİNDEN İSTENEN BELGELER

- Ticaret odası faaliyet belgesi (Sicil Kayıt Sureti)
- Ticaret sicil gazetesi (Müteahhitlik yapabileceğine dair yayınlanmış olmalı)
- Güncel vizeli vergi levhası fotokopisi
- İşyeri sigorta sicil numarası (Firmanın genel merkezine ait SGK numarası istenmektedir)
- İmza sirküleri
- Bakanlıktan onaylı müteahhitlik yetki belgesi (YAMBİS)
- Yapı sahibinin TC kimlik fotokopisi
- Müteahhitlik taahhütnamesi **(EK-B08)**

11.ŞANTIYE ŞEFİ İLE İLGİLİ BELGELER

- Yapı müteahhiti ile yapılmış olan sözleşme
- Şantiye Şefi taahhütnamesi **(EK-B09)**
- İmza beyannamesi (Noter Onaylı)
- Sigorta Sicil Numarası
- Güncel tarihli ikametgah belgesi (İkametgah belgesi KOCAELİ iline ait olmalıdır)
- TC kimlik fotokopisi

12.KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NDEN ALINACAK YANGIN GÜVENLİĞİ PROJESİ ONAYI + Yanıcı ve parlayıcı malzemelere ait bilgi formları (MSDS)

13.KOCAELİ KOBİ OSB'NİN UYGUN GÖRDÜĞÜ SİĞINAK PROJESİNİN ONAYLI RAPORUNUN DİLOVASI KAYMAKAMLIĞI'NA BİLDİRİLMESİ