

**KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**Yönetim Kurulu Başkanlığına**

**KİRACI TAAHHÜTNAMESİ**

Kocaeli KOBİ Organize Sanayi Bölgesi Sınırları İçerisinde bulunan, Kocaeli ili, Dilovası İlçesi, Köselers Mahallesi Kocaeli KOBİ Organize Sanayi Bölgesi, ..... Ada, ..... Parsel No ile tescilli taşınmazın üzerinde **KİRACI** sıfatı ile faaliyet göstermek istiyoruz. Bu bağlamda aşağıda yazılı hususları taahhüt ederiz;

**A-GENEL HÜKÜMLER VE İMAR MEVZUATINA İLİŞKİN TAAHHÜTLER**

**1-** OSB Kanunu ve İlgili Yönetmelikler gereği Organize Sanayi Bölgesinde Kiracı olarak faaliyette bulunmak için istenilen belgeleri eksiksiz olarak tamamlayacağımızı; Kocaeli KOBİ OSB Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu'nca belirlenen şartlarını eksiksiz olarak yerine getireceğimizi, Kocaeli KOBİ OSB Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulunun almış olduğu ve ileride alacağı kararlar doğrultusunda, uygulamaya konulmuş ve daha sonra uygulamaya konulacak prensip ve şartlar çerçevesinde tarafımızca yapılması yada yaptırılması gereken tüm işlemleri gerçekleştirerek, ÇED ve benzeri mevzuat gerekliliklerini yerine getireceğimizi; Başta 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan OSB Uygulama Yönetmeliği, ilgili diğer tüm mer'î mevzuatın gerektirdiği yasal yükümlülükleri yerine getireceğimizi ve faaliyetlerimizi anılan mevzuat hükümlerine uygun olarak yürüteceğimizi; Kocaeli KOBİ OSB'den İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alarak faaliyete başlayacağımızı; Kocaeli KOBİ OSB'den yazılı ön izin almadan herhangi bir tadilat ya da alt yapı çalışmasına başlamayacağımızı;

**2-** Kiracısı olduğumuz yada olacağımız gayrimenkulde göstereceğimiz faaliyette, OSB ve OSB'leri düzenleyen Kanun ve Yönetmelikler, Kocaeli KOBİ OSB Müteşebbis Heyeti ve Yönetim kurulunun kararları ile müsaade ettiği sanayi faaliyetleri dışına çıkmayacağımızı; OSB Yönetim Kurulunun izni olmadan faaliyet alanımızı ve iş kolumuzu değiştirmeyeceğimizi,

**3-** İşyeri açma, çalışma ruhsatı aşamalarında ve sonrasında, OSB 'nin henüz tamamlamadığı Altyapı, Üstyapı, yol, su ve benzeri ihtiyaçları kendi imkânlarımızla karşılayacağımızı, bu doğrultuda OSB 'ce verilen Ruhsat ve izinleri dayanak göstererek herhangi bir talepte bulunmayacağımızı peşinen kabul ve beyan ettiğimizi.

**B-ÇEVRE KİRLİLİĞİNE İLİŞKİN TAAHHÜTLER**

**1-**Başvurumuz esnasında faaliyet alanımız ve ÇED başvurusuna sunduğumuz taahhüt niteliğindeki bilgi ve belgeler ile mer'î mevzuat hükümlerine uygun faaliyette bulunacağımızı peşinen kabul ettiğimizi;

**2-** İşletmemizin üretime ve evsel kullanıma yönelik ihtiyacı olacağı suyun, İ.S.U ve D.S.İ. nin yer altı suyu kullanımı ile ilgili usul, esas, yasa ve yönetmeliklere göre belirleyeceği şartlarla mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde temin edeceğimizi kabul ettiğimizi,

**3-** Tesisimiz içerisinde, üretim ve evsel kullanıma yönelik tüketilen Elektrik, Doğalgaz, Yer altı ya da şebeke suyu, telekomünikasyon ve benzeri enerji ve hizmetlerin; tesisten kaynaklanan evsel ya da endüstriyel atıksuların, gerektiğinde kontrolünü yapmak, sayaçlarını ve uzaktan yada yakından ölçüm sistemlerini takmak ya da taktırmak, bu sayaçları okumak, gerektiğinde kullanıma kapatmak yetkisinin Kocaeli KOBİ OSB de olduğunu, Kocaeli KOBİ OSB'nin bu yönde tesis içinde yada dışında yapacağı her türlü kontrol ve denetim işlemine müsaade edeceğimizi peşinen kabul ettiğimizi,

**4-**Kocaeli KOBİ OSB Müteşebbis Heyeti yada Yönetim Kurullarınca, belirlenmiş ve ilerde belirlenecek gerek Atıksu Arıtma Tesisi toplama kolektörü deşarj standartlarına, gerekse Atıksu Arıtma Tesisi giriş standartlarına uygun kirlilik yükü ve debilerde atıksu deşarjı yapacağımızı kabul ettiğimizi, bu şartların sağlanmadığı hallerde gerekli tedbirleri alarak,

gerekirse ön arıtma sistemi oluşturarak bu şartları sağlar durumda Atıksu deşarjı yapacağımızı kabul ettiğimizi, faaliyetimiz esnasında oluşabilecek endüstriyel, evsel ve tehlikeli katı atıkları lisanslı bertaraf ve ayrıştırma tesislerine kendi imkanlarımızla ulaştıracacağımızı kabul ettiğimizi,

**5-**Kiracı olarak, kuruluş ve faaliyetim esnasında oluşacak her tür çevre kirliliğini (su, hava, ses, koku, görüntü vb.) önlemek amacıyla ilgili mevzuat uyarınca her tür önlemi almayı, mevzuat gereği öngörülen izin, belge, ruhsat vb. belgeleri temin edeceğimizi ve Kocaeli KOBİ OSB'nin talebi üzerine bir örneğini sunacağımızı;

**6-**Yağmur suyu toplamak amacıyla tesisin çevresinde yapılmış olan yağmur suyu hattına proses ve/veya kazan suyu (soğutma suyu dahil) bırakmayacağımızı; Sınırlarımız dâhilinde çirkin bir görüntü oluşmasına izin vermeyeceğimizi;

**7-** Atıklarımızı Kocaeli KOBİ OSB'nin talimatları doğrultusunda bertaraf edeceğimizi; evsel katı atığımıza başka atık (tehlikeli atık, ambalaj atığı vb.) karıştığının tespit edilmesi halinde Kocaeli KOBİ OSB'nin atığımızı toplamama hakkına sahip olduğunu; mevzuat veyahut yetkili kurum kararı gereğince tehlikeli kabul edilen katı proses atıklarını mevzuata uygun olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın lisans vermiş olduğu bir Tehlikeli Atık Bertaraf Tesisine, yine tehlikeli atık taşıma lisansına haiz bir araçla naklettirerek bertaraf etmekle yükümlü olduğumuzu;

**8-**Faaliyetlerimiz gereği baca veya fanlarından çıkan gazların emisyon değerlerinin emredici mevzuata uygun değerlerde olmasından, kötü koku ihtiva etmemesinden, kötü kokunun yayılmasını önlemek için gerekli önlemleri almakla yükümlü olduğumuzu;

## **C-YANGINA İLİŞKİN TAAHHÜTLER**

Tesisimizde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği yangın önlemeye ilişkin her tür tedbiri almaktan sorumlu olduğumuzu, Katılımcı "Yangın ve Patlamalara Karşı Yeterlilik Belgesi"ni alacağımızı;

## **D-DİĞER TAAHHÜTLER**

**1-**Kiracı olarak Kocaeli KOBİ OSB Müteşebbis Heyeti ya da Yönetim Kurulunca belirlenmiş hizmet bedellerini ve aidatlarımızı zamanında ödeyeceğimizi,

**2-** Kocaeli KOBİ OSB içerisinde ortak kullanıma ait altyapı veyahut tesislere her ne sebeple olursa olsun zarar vermem halinde Kocaeli KOBİ OSB'nin yazılı ikazı üzerine derhal zarara sebep olan faaliyete son vereceğimi ve Kocaeli KOBİ OSB'nin uğradığı zararı 15 gün içerisinde tazmin edeceğimizi,

**3-** Tesis sınırları dışında, Kocaeli KOBİ OSB'nin yazılı ön izni olmaksızın tabela, ilan, poster vs. asmayacağımı,

**4-**Kendimize, çalışanları veya misafirlerine ait her tür aracı, servis aracı, su tankeri, dorse, hammadde ve/veya mamul mal ve çöp konteyneri vs. ortak kullanıma ait olan yol üzerlerine kısa süre için dahi olsa park etmemeyi/bırakmamayı, bu araçları ve malzemeleri kendi parseline veyahut uygun park alanlarına park edeceğini; her ne sebeple olursa olsun, geçici olarak dahi olsa, yol üzerine veyahut banketlere herhangi bir malzeme (palet, varil, hammadde, ürün, moloz, dal, çim, hurda, çöp vs.) koymayacağımızı,

**5-**Kocaeli KOBİ OSB tarafından sağlanacak mal ve hizmet satışından yararlanabilmek için talep edilmesi halinde teminat vereceğimizi,

Kabul beyan ve taahhüt ederiz.

**KİRACI**