

**KOCAELİ KOBİ
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
SU ABONELİK SÖZLEŞMESİ**



**KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ**

SU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

**KOCAELİ KOBİ
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

SU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin Tarafları

Madde 1. Bu Sözleşme, bir tarafta Kocaeli KOBİ Organize Sanayi Bölgesi (bundan sonra KOCAELİ KOBİ OSB olarak anılacaktır.) diğer tarafta.....
.....(bundan böyle ABONE olarak anılacaktır.) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Taraflara İlişkin Bilgiler

Madde 2.

2.1. KOCAELİ KOBİ OSB'nin Tebligata Esas;

Adresi : Köselers Mah. 3. Cadde No:17 Dilovası/Kocaeli

Tel. No : 0262 502 83 11

Faks No : 0262 502 85 49

E-Posta Adresi: info@kocaelikobiosb.org.tr

2.2. ABONE:

a- Genel Bilgiler

Abonenin Adı Soyadı/Ünvanı :

Gerçek Kişi

Tüzel Kişi

Mülk Sahibi

Kiracı

Başvuru Kayıt Tarihi :

Abone No :

Tesisin Durumu

YENİ

MEVCUT

Pafta : Ada :

Parsel :

b) Kimlik Bilgileri (Tüzel Kişilerde Yetkilinin)

Adı Soyadı:

T.C. Kimlik(Vatandaşlık) No:

Baba Adı:

Ana Adı:

Doğum Yeri:

Doğum Tarihi:

Tebligata Esas;

Adresi :

Tel No :

Faks No :

E-Posta Adresi:

E-FATURA BİLGİLERİ:

ÜNVAN :

VERGİ DAİRESİ / NO :

ADRES :

Fatura İletilmesi İstenilen E-Posta Adresi :

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

2.3. Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa aynı gün yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydı ile posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da birbirlerine bildirimde bulunabilirler.

Sözleşmenin Konusu:

Madde 3

3.1. Bu sözleşme, KOCAELİ KOBİ OSB’nin temin etmiş olduğu kullanma suyunun, KOCAELİ KOBİ OSB sınırları içerisinde bulunan gerçek ve tüzel kişilere (Abonelere) satış ve dağıtım hizmetlerinin yapılması ve Abonelerin bu hizmetlerden yararlanabilme koşulları ile bu amaçla yapılacak izleme ve denetleme usul ve esaslarını ile maliyetlerin karşılanması prensipleri ve aykırı hareket edenlere uygulanacak yaptırımları belirler.

Tesis Şartları ve Su Miktarı:

Madde 4. KOCAELİ KOBİ OSB, ABONE’YE ait su tesisinin ve su sayaçlarının ilgili yönetmelik, şartname ve KOCAELİ KOBİ OSB’nin kararlarına uygun olup olmadığına dair gerekli kontrollerini yaptıktan sonra su bağlantısını yapar.

ABONE’ ye su, KOCAELİ KOBİ OSB’nin ABONE parseli için inşa etmiş olduğu vana-sayaç odasından verilecektir. KOCAELİ KOBİ OSB tarafından temin edilen ve montajı yapılan, sayaç, vana, boru vs. teçhizat KOCAELİ KOBİ OSB’ye, ABONE tesisinin KOCAELİ KOBİ OSB vana-sayaç odasından sonraki kısmının (abone tarafında) mülkiyeti ise ABONE’YE aittir.

Emniyet şartları:

Madde 5.

5.1. ABONE, kendi tesislerinde ortaya çıkabilecek arızaların KOCAELİ KOBİ OSB’nin veya diğer Abonelerin tesislerine geçmesini önlemek için gerekli koruma önlemlerini, KOCAELİ KOBİ OSB’nin belirleyeceği işletme şartlarına uygun olarak almak zorundadır.

5.2. ABONE arızasından kaynaklanan su kesintisi nedeniyle gerek KOCAELİ KOBİ OSB’nin gerek KOCAELİ KOBİ OSB’de yer alan ve bu arızadan dolayı zarar gören diğer tesislerin tüm zarar ve ziyanları ABONE tarafından karşılanacaktır.

5.3. ABONE gerekli koruma önlemlerini almış olacağından, KOCAELİ KOBİ OSB su şebekesine su temin edilen su kaynaklarında ve KOCAELİ KOBİ OSB su şebekesinde meydana gelebilecek arızalardan kaynaklanan su kesintilerinden dolayı ABONE’NİN tesislerinde oluşabilecek maddi ve manevi zarar ve ziyandan KOCAELİ KOBİ OSB sorumlu değildir.

5.4. ABONE mülkiyetinde bulunan her türlü tesisat ve teçhizatın bakım ve onarım işleri ABONE’YE aittir. ABONE’ ye ait olan tesisat ve teçhizatın bakım, tamir ve onarımının teknik şartlara uygun olarak yapılıp yapılmadığı KOCAELİ KOBİ OSB yetkilileri tarafından istenildiği anda kontrol edilecektir. KOCAELİ KOBİ OSB yetkilileri tarafından tespit edilen ABONE tesislerindeki kusur ve noksanlar, KOCAELİ KOBİ OSB tarafından verilecek süre içerisinde, ABONE tarafından giderilmek zorundadır. Aksi halde KOCAELİ KOBİ OSB, ABONE’NİN su teminini durdurabilir.

Su kesintileri:

Madde 6. KOCAELİ KOBİ OSB’nin, su sistemlerinde meydana gelen arızalara acil müdahale amacıyla yapacağı kesintilerde ve suyun tekrar verilmesinde, Abone'lere haber verilmesi hususunda herhangi bir yükümlülüğü olmayıp, yapılan çalışmalar esnasında, ABONE gerekli koruma önlemlerini almış olacağından, ABONE’NİN tesislerinde doğabilecek insan sağlığı, mal ve can güvenliği dâhil kaza ve hasarlardan KOCAELİ KOBİ OSB sorumlu tutulamaz.

KOCAELİ KOBİ OSB, su sistemlerinde yapacağı bakım, onarım, güzergâh değişimi, vb. nedenlerle zorunlu olabilecek teknik çalışmaları ile ilgili su kesintisi ihbarını ABONE’ ye faks, e-posta ya da yazılı olarak bildirir. Bu çalışmalar sonrasında şebekeye su verilirken KOCAELİ KOBİ OSB, ABONE’Yİ tekrar ikaz etmeyecektir. KOCAELİ KOBİ OSB bakım

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

çalışmalarının bitiminde tesislere erken su verebilir. ABONE kendisi için gerekli emniyet tedbirlerini almak zorundadır.

Abonenin Yükümlülükleri: Madde 7.

7.1. ABONE, KOCAELİ KOBİ OSB tarafından kendisine tahsis edilen suyu yalnız KOCAELİ KOBİ OSB'de bulunan kendi tesisinin su ihtiyacını karşılamak için kullanacaktır. KOCAELİ KOBİ OSB tarafından tahsis edilen bu su, hiçbir özel veya resmi, gerçek kişi ve tüzel kişiliğe ya da şahıslara verilemez veya satılamaz. Ayrıca KOCAELİ KOBİ OSB'nin yazılı izni olmaksızın her ne ad altında olursa olsun, doğrudan veya dolaylı olarak, özel veya resmi, gerçek kişi ve tüzel kişilikten ya da şahıstan temin edilemez, kuyu açılmaz aksi takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın feshedilir, güvence bedeli irat kaydolunur, su hizmetleri durdurulur.

7.2. ABONE sözleşme maddelerine riayet etmez ise bu durumda KOCAELİ KOBİ OSB, ABONE'YE 3 (üç) gün süreli bir uyarı yazısı yazar. Bu süre zarfında aynı durum devamlılık gösterirse KOCAELİ KOBİ OSB, yasal yazılı tebligat ve faks yolu ile sözleşmeyi sona erdirir, aboneliği iptal eder, güvence bedelini irat kaydeder ve su hizmetlerini durdurur.

7.3. ABONE, KOCAELİ KOBİ OSB'nin yazılı ihtarına rağmen, sözleşmede kabul ettiği husus ve taahhütlerine aykırı düşen hareketlerine devam ettiği takdirde, tesis ve işletmelerine KOCAELİ KOBİ OSB'nin sunduğu hizmetlerden istifade etmesini kısmen veya tamamen mahrum bırakacak tedbirlerin alınacağını peşinen kabul eder.

7.4. Sözleşmenin sona ermesi ve su hizmetlerinin durdurulması halinde, tarafların karşılıklı her türlü borç ve alacaklarına ilişkin yükümlülükleri devam eder.

7.5. Sözleşmenin sona ermesi halinde, KOCAELİ KOBİ OSB'ye ait ekipmanlar ABONE tesisi içinde kaldığı süre boyunca ABONE, KOCAELİ KOBİ OSB'ye ait her şeyi korumak için makul bütün tedbirleri alacaktır. Alınacak tedbirlerin eksiklerinden ve/veya ABONE'NİN tesis içindeki KOCAELİ KOBİ OSB ekipmanlarına müdahale etmesinden dolayı kaynaklanabilecek zarar ve hasardan doğan maliyet, ziyan ve taleplere karşı sadece ABONE sorumlu olacak ve KOCAELİ KOBİ OSB' un doğrudan ve/veya dolaylı olarak uğrayacağı tüm zararını tazmin edecektir.

7.6. ABONE, KOCAELİ KOBİ OSB Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu kararlarına uymak zorundadır.

7.7. ABONE, en az 24 saat süreli her türlü su ihtiyacını (proses, evsel, yangın, bahçe sulama, özel tüketim vb.) karşılamak için yedek su deposu yapmak zorunda olup, bu ihtiyaçların gerektirdiği basınç ve su kalitesine göre tedbirini alacaktır.

7.8. ABONE, derin veya başka nitelikte kuyu açamaz, açılmış ise kullanamaz. Buna rağmen açılmış kuyular var ise KOCAELİ KOBİ OSB tarafından doldurulmak suretiyle derhal kapatılır.

7.9. ABONE'NİN herhangi bir faaliyeti sonucunda, KOCAELİ KOBİ OSB'nin vermiş olduğu suyun kalitesindeki bozulmalardan ABONE sorumludur.

7.10. ABONE, altyapı tesislerinin ve müşterek hizmetlerin temin ve devamlılığını sağlamak üzere gerekli bakım, amortisman ve benzeri masraflardan KOCAELİ KOBİ OSB tarafından tahakkuk ettirilecek olan miktardan hissesine düşen payı ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.

7.11. ABONE, KOCAELİ KOBİ OSB faaliyetleri amacıyla görev yapmak üzere gelen KOCAELİ KOBİ OSB personeline her türlü kolaylığı sağlayacaktır.

7.12 ABONE, kendi içinde yağmur suyunu kullanmak üzere yeraltında sistemler kurabilir. Ancak yağmur suyunu KOCAELİ KOBİ OSB atık su sistemlerine bağlantı yapacaksa bunun ölçülebilir halde yapılması gerekir. KOCAELİ KOBİ OSB bu şekilde atık su sistemine verilen sudan KSUB bedeli (kullanım suyu bedelinin %50'si oranında)alacaktır.

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

KOCAELİ KOBİ OSB'nin Yükümlülükleri:

Madde 8.

8.1. KOCAELİ KOBİ OSB, Bölgenin ihtiyacı olan suyu kendisi temin eder veya temin edilmesi için gerekli girişimlerde bulunarak, gerçek ve tüzel kişilerle sözleşmeler yapar, yeterli miktarda su temin edilemediği takdirde, temin edilebildiği oranda su dağıtılacağından, ABONE'NİN su talebi kısmen veya tamamen karşılanamayabilir, bundan ötürü ABONE hiçbir istek ve talepte bulunamaz.

8.2. KOCAELİ KOBİ OSB su temin edebildiği sürece, su sözleşmesi akdedilen ABONE' ye, talep ettiği miktardaki suyu, vana-sayaç odasına kadar ulaştırmakla görevlidir. Bunun için idari ve teknik gereken önemleri alır, sözleşmeler yapar, KOCAELİ KOBİ OSB su deposu ile ABONE sayacına kadarki tesislerin bakım ve işletilmesini yapar, su sayacını mühürler, suyu keser, kesilen suyun açılmasını temin eder, okumalarını yapar, temin etmiş olduğu suyun ve bu suyun dağıtımını için gerekli olan hizmet bedellerini Abonelere tahakkuk ettirir, tahsilâtını yapar.

8.3. KOCAELİ KOBİ OSB, temin etmiş olduğu suyun depolara alınması, suyun dağıtım şebekesine verilmesi ve ABONE'NİN parseli içerisindeki vana odasına konan su sayacına kadar iletilmesini temin eder, şebekenin bakım-onarım ve işletmesini yapar. Su deposu ile ABONE'NİN su sayacına kadarki arızalardan KOCAELİ KOBİ OSB, su sayacı ve su sayacından sonraki arızalardan ise ABONE sorumludur. ABONE, sorumluluğu altında olan su sayacındaki ve su tesisatındaki arızaları KOCAELİ KOBİ OSB' ye haber vererek derhal onarım su kaybını gidermek zorundadır.

Ölçüm Sistemi:

Madde 9. Abonenin su tüketimi, KOCAELİ KOBİ OSB tarafından inşa edilmiş olan vana-sayaç odasına, KOCAELİ KOBİ OSB tarafından takılan su sayacı ile ölçülür. KOCAELİ KOBİ OSB tarafından temin edilen su sayacı, KOCAELİ KOBİ OSB tarafından mühürlenerek çalışır vaziyette olduğu bir tutanakla tespit edilir. Her ne kadar sayacın bulunduğu KOCAELİ KOBİ OSB vana-sayaç odası KOCAELİ KOBİ OSB mülkiyetinde olsa dahi, su sayacına KOCAELİ KOBİ OSB tarafından takılan mührün korunmasından ve vana odasının okunmaya hazır halde tutulmasından ABONE sorumludur. Hiçbir şekilde mühür ve su sayacı KOCAELİ KOBİ OSB yetkili elemanları haricinde hiçbir kimse tarafından (ABONE dâhil) sökülemez, Arıza anında ABONE derhal KOCAELİ KOBİ OSB'ye haber vermek zorundadır.

Kaçak Su:

Madde 10.

10.1. Kaçak Su Kullanımı

- KOCAELİ KOBİ OSB'nin su şebekesi ve ABONE tesisatı ile bunların uzantısı, ana kolon ve bu hatlar üzerindeki sayaç, vana, pompa, vb. teçhizat ve borularda eksik tüketim sağlayacak her türlü değişikliği yapmak veya bunların yerlerini değiştirmek,
- Bu tesislere KOCAELİ KOBİ OSB'nin izni olmaksızın bağlantı yapmak veya yaptırmak,
- Sözleşmenin imzalanmasından sonra KOCAELİ KOBİ OSB'nin yapması gereken su bağlantı işlemini beklemezsizin bağlantı yapmak veya yaptırmak,
- ABONE olduktan sonra sayacın ayarını bozmak veya değişiklik yapmak, sayaç (ölçü esas) mühürlerini sökmek, su sayacına zarar vermek, sayacın sökülmesi, sayaçsız veya sayacı çalıştırmayacak bir düzenle su kullanılmak ve numaratorle oynanmak,
- KOCAELİ KOBİ OSB tarafından kesilen suyu resmi olmayan yöntemlerle açmak veya açtırarak kullanmak,
- Mühür altındaki sayaçlardan geçirilmeksizin ayrıca bir hat çekerek su kullanmak,
- Derin kuyu açmak,
- Bunlar dışında tüketimin doğru tespit edilmesine engel olacak her türlü işi yapmak veya teşebbüs etmek gibi durumlarda kaçak su kullanmış sayılır.

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

KOCAELİ KOBİ OSB, bahsi geçen maddeler ile ilgili tespitte bulunduğu takdirde, son ay kesilen fatura bedelinin 2 katı oranında bedel ile birlikte KOCAELİ KOBİ OSB tarafından tespiti yapılan; ABONE'nin elde ettiği menfaat ve verdiği zarar bedeli ABONE' nin faturasına yansıtılacak olup, ayrıca KOCAELİ KOBİ OSB, ABONE hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunabilir.

10.2. Kaçak Su Kullanımında Tüketim Miktarının Tespiti:

ABONE'NİN kaçak su kullandığı tespit edilen kullanım yerinde kaçak tükettiği suyun miktarı:

- Öncelikle ihtilafsız dönemlerdeki su tüketimini doğru olarak kaydetmiş olan sayaç değerine göre,
- Bu tür bir hesaplamanın yapılamaması durumunda, kaçak kullanılan su miktarı aynı yörede bulunan benzer tesislerin ortalama tüketim miktarlarına göre, hesaplanarak tespit edilir.

10.3. Kaçak Su Kullanma Süresinin Tespiti:

- ABONE olanlar için kaçak su kullanma süresi, en son faturadaki endeks okuma tarihi ile kaçak su tespit tutanağının düzenlendiği tarih arasındaki gün sayısı,
- ABONE olmayanlar için kaçak su kullanım süresi ise 90 (doksan) güne kadar 90 (doksan) gün, 90 (doksan) günü aşılıyor ise, toplam süre kabul edilir ve hesaplamalar bu süre üzerinden aynı yörede bulunan benzer tesislerin ortalama tüketim miktarlarına göre, hesaplanarak yapılır.

10.4. Kaçak Su Kullanımında Uygulanacak Tarife:

Kaçak su kullandığı tespit edilen ABONE'NİN, 10.2. ve 10.3. maddelerine göre hesaplanan kaçak su tüketiminin 6 katı tutarındaki bedel, su bedeli olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Güvence bedeli hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın KOCAELİ KOBİ OSB lehine irat kaydolunur ve ayrıca sözleşmesi feshedilerek yasal işlem başlatılır.

10.5. ABONE'NİN Kusuru Dışındaki Hususlar:

Su sayacının ABONE'NİN kusuru olmaksızın arızalanması halinde, sayacın devre dışı olduğu veya sayacın ayarsız çalıştığı süredeki su tüketim miktarı KOCAELİ KOBİ OSB tarafından resen belirlenir. Bu belirleme, ihtilafsız aynı dönemki tüketim miktarına göre mevsim şartları göz önüne alınarak daha önceki ve/veya sonraki ay veya ayların ortalaması dikkate alınarak yapılır. Ancak, bu gibi durumlarda faturalamanın durmaması için, su sayacının durduğu veya su sayacının tam olarak işlemediği aydan bir önceki ayın değerleri esas alınarak geçici fatura düzenlenir. Bu geçici faturalar sayacın çalışır duruma gelmesini izleyen ay veya ayların sonunda, yukarıdaki yöntemle göre hesaplanacak ortalama değerlere göre düzenlenir ve tahakkuku yapılarak ABONE' den tahsil edilir.

10.6. Aboneliğin İptali: Kaçak su kullandığı tespit edilen ABONE'NİN aboneliği iptal edilir ve suyu kesilir. Kaçak su kullanımı nedeniyle tahakkuk eden bedelin yatırılması veya teminata bağlanması sonucunda su verilir. Ancak, ABONE olmadan kaçak su kullandığı tespit edilenden ayrıca ABONE olması istenir. Alınan taahhütname veya teminat sonucu suyu bağlanan ABONE'NİN, taahhüdünü yerine getirmemesi durumunda suyu kesilerek hakkında yasal işleme geçilir.

10.7. Kaçak Su Kullanımına İlişkin Ortak Hükümler:

- Kaçak su kullanıldığı tespit edilen kullanım yerinde, KOCAELİ KOBİ OSB yetkili elemanları tarafından, kaçak su kullanan yerin ilgili eleman/elemanlarının da imzalayacağı bir tespit tutanağı düzenlenir ve bir sureti ilgiliye bırakılır. İlgilinin bulunmaması veya tutanağı imzalamaması durumunda, kullanım yerine bırakılan tutanak bildirim yerine geçer. Tutanakta kaçak su kullanım nedeni, süresi ve şekli açıkça belirtilir.

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

b) Bu sözleşme hükümlerine göre tahakkuk ettirilen su bedelinin itirazsız ödenmesi durumunda su bağlanır. ABONE'NİN borca itiraz etmesi durumunda bu maddenin (d) bendine göre işlem yapılır.

c) Kaçak su kullanan, KOCAELİ KOBİ OSB'nin mülkiyetinde bulunan cihaz ve tesislere zarar ve ziyan vermiş ise, bu zarar ve ziyan, kaçak su kullanıldığının tespit edildiği tarihteki rayiç bedel üzerinden tahsil edilir.

d) Kaçak su kullandığı tespit edilen ABONE (Kullanım Yeri), KOCAELİ KOBİ OSB tarafından düzenlenen faturaya bildirim tarihinden başlayarak 8 (sekiz) gün içinde kanıt ve belgeler ile birlikte itirazda bulunabilir. Bu itiraz KOCAELİ KOBİ OSB tarafından kurulacak bir komisyon aracılığı ile 1 (bir) ay içerisinde incelenerek sonuçlandırılır.

e) Kaçak su kullanıldığı tespit edilen kullanım yerine, itirazlar ve incelemeler sonuçlandırılıncaya kadar, mağduriyetin önlenmesi için, tüketim bedelinin itirazsız ve zamanında ödenmesini sağlamak ya da teminatı alınmak koşuluyla su verilir.

Su Sayaçları

Madde 11.

11.1. KOCAELİ KOBİ OSB, su servisi elemanları, sayaç odalarını ve su giriş noktalarını her an kontrol etmeye yetkilidir. Her firma, sayaç okuma ve kontroller sırasında azami kolaylığı her zaman göstermek zorundadır. KOCAELİ KOBİ OSB elemanları ilgili noktalara kadar girmeye yetkilidir. Bu konuda ABONE gerekli müsaadeyi verecektir.

11.2. ABONE, KOCAELİ KOBİ OSB tarafından parselin şebekeye en yakın noktasına yerleştirilmiş olan vana odası yerinin değiştirilmesini, ya da bu konuda parsel sınırları dışında yapacağı herhangi bir imalatı, KOCAELİ KOBİ OSB'nin haberi ve izni olmaksızın yapamaz. ABONE'NİN, bu konudaki yazılı talebi KOCAELİ KOBİ OSB'ye başvurduğu tarihten itibaren 7 gün içinde değerlendirilir ve ABONE yazılı tebligatla bilgilendirilir.

Su Satış Bedeli ve Tarifeler:

Madde 12.

12.1. Su Satış bedeli, 1 m³ su alış veya mal oluş bedeline su hizmetleri payı eklenerek hesaplanır. Su hizmetleri payının hesabı, KOCAELİ KOBİ OSB'nin su temin etmek amacıyla yapacağı her türlü anlaşma sonucu proje, tesis yapımı, su deposu ve pompa istasyonlarının bakım ve onarımı, işletilmesi, iletim ve dağıtım hattında olabilecek arızaların bakım ve onarımı, müşterek tesis ve alanların su ihtiyaçlarının karşılanması, müşterek yeşil alanların sulanması, personel, su kayıpları v.b. giderlerin, birim m³'e yansıtılması esas alınır.

12.2. Su Birim Bedeli ve OSB Hizmet Birim Bedeli Kocaeli KOBİ OSB Müteşebbis Heyet Kararı ile belirlenir. Tüketim değerleri doğrultusunda hesaplandıktan sonra KDV ayrıca ilave edilerek Kocaeli KOBİ OSB tarafından ABONE adına aylık olarak fatura düzenlenecek ve iletilecektir.

12.3. İSU tarafından tarife fiyatlarında güncelleme yapıldığı takdirde güncellenen yeni birim fiyatlar ile KOCAELİ KOBİ OSB Müteşebbis Heyet Kararı doğrultusunda tahsil edilmesine ve tahsil edilmesi hususunda yönetim kurulu yetkilendirilmiştir.

Güvence Bedeli:

Madde 13.

13.1. Bu bedel KOCAELİ KOBİ OSB tarafından hesaplanarak yazı ile ABONE'ye bildirilecektir. Su bedelinin sözleşme tarihinden sonra artması durumunda güvence bedeli

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

yeni bedel üzerinden hesaplanarak, farkı ABONE'NİN ilk su faturası ile birlikte makbuz karşılığı tahsil edilecektir. Su, ancak bu güvence bedeli yatırıldıktan sonra verilecektir.

13.2. Madde 13.1' e göre Su bedelinin sözleşme tarihinden sonra artması durumunda yeni hesaplanacak güvence bedelini ABONE, KOCAELİ KOBİ OSB'ye tevdi edecektir. ABONE, gerekli güvence bedelini temin edip takip eden ilk ihbar mektubunda belirtilen süre zarfında KOCAELİ KOBİ OSB' a teslim etmez ise, KOCAELİ KOBİ OSB, ABONE'NİN suyunu kesecek ve ABONE' ye vermekte olduğu her türlü hizmetini durduracaktır. Verilen hizmet veya hizmetlerin durdurulmasından ve yapılacak kesinti uygulamalarından dolayı oluşacak her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk ABONE' ye ait olup, ABONE'NİN KOCAELİ KOBİ OSB'den herhangi bir tazminat isteme hakkı olmayacaktır.

13.3. ABONE, KOCAELİ KOBİ OSB'nin belirleyeceği güvence bedelini (su teminat bedeli), nakit olarak KOCAELİ KOBİ OSB'ye ait hesaba yatırır ve dekontu KOCAELİ KOBİ OSB'ye verir veya güvence bedeli kadar kesin ve süresiz banka teminat mektubunu KOCAELİ KOBİ OSB'ye teslim eder.

13.4. İptal işlemlerinde, aboneden alınan güvence bedeli sözleşmenin iptal tarihinde alınan güvence bedeli miktarı üzerinden güncelleştirilir, varsa borçları güncellenen güvence bedelinden düşülür ve kalan miktar aboneye iade edilir, güvence bedeli ödemesi yapanlar lehine faiz tahakkuk ettirilmez.

13.5. İptal işlemlerinde, güncelleştirilen güvence bedeli abonenin daha önce ödediği güvence bedelinin altına düşmesi durumunda aboneden alınmış güvence bedeli iade edilir. Abonenin tabi olduğu güncel su birim fiyatı üzerinden güvence bedeli güncellemesi yapılır.

Fatura ve Ödemeler

Madde 14.

14.1. KOCAELİ KOBİ OSB, ABONE' ye ait her ayın su bedelini, bir sonraki ayın ilk haftasında tespit ve fatura edecektir. ABONE, kendisine tahakkuk ettirilecek dönem faturalarını, fatura üzerinde belirtilen son ödeme tarihi mesai bitimine kadar, KOCAELİ KOBİ OSB'nin bildireceği banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Su bedellerinin vadesinde ödenmemesi halinde gecikme cezası uygulanır. Gecikme cezası bedeli, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. Maddesinin Birinci Fıkrasının (2) bendi gereği; 30/12/2019 tarihli ve 30994 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1947 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile, birinci fıkrada yer alan gecikme zammı oranı her ay için ayrı ayrı uygulanmak üzere %1,6 olarak belirlenmiştir. KOCAELİ KOBİ OSB Müteşebbis Heyetinde alınacak karar ile zam oranını değiştirme hakkına sahiptir. ABONE bu hususları peşinen kabul eder.

14.2. ABONE'NİN itirazları, su parasının tahsiline mani olmadığı gibi, ABONE'NİN su bedelini geciktirmesi veya KOCAELİ KOBİ OSB'ye diğer borçlarını ödememesi halinde, hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmaksızın KOCAELİ KOBİ OSB tarafından ABONE'NİN suyu kesilir. Suyun kesilmesi nedeniyle ABONE'NİN uğrayacağı her türlü zarar ve ziyan ABONE' ye aittir. ABONE'NİN tekrar su verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar KOCAELİ KOBİ OSB'ye olan su, yönetim aidatı ve diğer borçlarını ödemesi gerekir. ABONE, ödemiş olduğu su faturalarını 10 (on) sene müddetle saklamak zorundadır. Aksi halde bir hak iddiasında bulunamaz. Herhangi bir döneme ait su parasının ödenmesi, ondan önceki dönemlere ait su parasının ödendiği anlamına gelmez.

14.3. Fatura ve/veya faturaların son ödeme tarihinden itibaren toplam 30 (otuz) gün geçtiği halde, cezalar ve KDV'leri dahil olmak üzere tamamı ödenmez ise, KOCAELİ KOBİ OSB, ABONE' ye yazılı olarak, verdiği hizmetin ve/veya hizmetlerin durdurulacağını ihbar eder. İhbar mektubunun tevdi tarihinden itibaren 7 (yedi) gün zarfında da borç ödenmediği takdirde KOCAELİ KOBİ OSB, ABONE' ye verdiği hizmet ve/veya hizmetlerini durduracaktır. Ayrıca, güvence bedeli olarak verilen teminat mektuplarını tazmin edecek veya nakit güvence bedellerini cari hesaba mahsup edecektir. Hizmetin ve/veya hizmetlerin kesilmesinden doğacak her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk ABONE' ye ait olacaktır.

KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

ABONE'NİN tekrar hizmet verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar tahakkuk eden borçlarını, gecikme cezalarını ve bunların KDV'lerini, diğer hizmetlerle ilgili borçlarını, yönetim aidatlarını ve KOCAELİ KOBİ OSB' un hizmet durdurulması için yaptığı ve tekrar hizmet verilebilmesi için yapacağı tüm masrafları ödemesi ve eksik kalan Güvence Bedeli teminatlarını tamamlaması gereklidir.

14.4. Sözleşmenin yapılmasıyla veya ilgili su idarelerince KOCAELİ KOBİ OSB'ne tahakkuk ettirilecek her türlü vergi, resim, harç, fon vb. her ne nam altında olursa olsun yasal ödemeler ve bunlardan doğabilecek cezalar ABONE' ye aittir.

14.5. Herhangi bir faturanın düzenlenmesinde yanlışlık olsa bile, ABONE fatura tutarını ödemek zorundadır. Yanlışlık olması faturanın ödenmemesine neden olamaz. Ancak, faturaya esas tüketim miktarı, sayaç kapasitesinin fatura dönemi içinde sürekli kullanıldığı varsayımı ile hesaplanan miktardan fazla ise sadece sayaç kapasitesi üzerinden hesaplanan tutar ödenecektir. Faturaya, kendisine ulaştığı günü izleyen 8 (sekiz) gün içinde ABONE tarafından yapılacak itirazlar 1 (bir) ay içinde incelenerek, tahsil edilen tutar arasında doğabilecek farklılıklar, KOCAELİ KOBİ OSB tarafından takip eden ilk faturada dikkate alınacaktır.

14.6. KOCAELİ KOBİ OSB tarafından temin edilen ve ABONE'ye ait parsel girişindeki su sayaç odasına KOCAELİ KOBİ OSB tarafından montajı yapılan sayaç bedeli, ABONE 'ye düzenlenecek ilk su faturasında tahsil edilir.

14.7. İşbu sözleşme düzenlenmesi sonucunda tahakkuk edecek damga vergisi ve diğer tüm vergi ve harçlar ABONE tarafından ödenecektir. KOCAELİ KOBİ OSB tarafından ödenmesi halinde ilk dönem faturasında ABONE' ye borç kaydedilerek tahsil edilecektir.

Diğer hükümler

Madde 15.

15.1 ABONE, su bağlanması veya kestirilmesi, sayaçların okunması, arızalar, su kesintileri, vb. konularda KOCAELİ KOBİ OSB BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE başvuracaktır.

15.2 Bu sözleşmenin imza, onay veya uzatılması için gerekli tüm vergi, resim ve harçlar ABONE tarafından KOCAELİ KOBİ OSB'ye ödenecektir.

15.3 ABONE, sözleşmesini hiçbir şekilde başka kişi veya kuruluşa devredemez. ABONE tesislerini başka bir kişi, Abone veya Firma' ya devrettiği takdirde, sözleşmesi KOCAELİ KOBİ OSB tarafından tek taraflı olarak feshedilir. Tüm borçları tahsil edilir ve suyu kesilir.

15.4 İş bu sözleşmede açıkça belirtilmeyen ve yer almayan hususlar olduğu takdirde 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği ile Borçlar kanunu hükümleri geçerli olup, ABONE, kanun ve yönetmeliklerde sonradan yapılacak bütün değişiklikleri kendisine de uygulanacağını kabul ve taahhüt eder.

15.5. ABONE, kusurundan kaynaklanan suyun kapatma ve tekrardan açma durumlarında, KOCAELİ KOBİ OSB tarafından belirlenecek olan hizmet bedeli ayrıca ABONE'DEN tahsil edilir.

Sözleşmenin Süresi ve Yenilenmesi

15.6 KOCAELİ KOBİ OSB ile ABONE arasında imzalanan bu Sözleşmenin süresi 1 (bir) yıldır. Sözleşme süresi bitimine en az **1 ay** kala taraflardan biri Sözleşmenin feshi hususunda yazılı bir müracaatta bulunmadığı takdirde; Sözleşme her defasında kendiliğinden aynı şartlarla ve **1 yıl** için uzatılır.

Yapı Kullanma İzin Belgesi alınarak üretime geçildiğinde güncel tüketim miktarı ve fiyatı ile abonelik sözleşmesi yenilenecektir.

**KOCAELİ KOBİ
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

SU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

15.7 Fesih Şartları

- ABONE'NİN, bu Sözleşmede bahsi geçen tesislerinin dışında ve kullanım amaçları dışında ve su kullanması, başkalarına su satması,
- Mücbir sebebin **45 (kırk beş) günden** fazla sürmesi,
- Tarafların, Sözleşme ile ilgili bilgileri, dokümanları, vb. 3. şahıslara ve kuruluşlara vermesi,

ABONE'NİN iflas etmesi veya tasfiyeye gitmesi veya faaliyetini sona erdirmesi fesih sebebidir.

Bu durumlarda KOCAELİ KOBİ OSB, sözleşmeye ilişkin hizmetleri vermeyi durdurabilir; ancak, KOCAELİ KOBİ OSB'nin her türlü talep ve dava hakkı saklı kalacaktır.

15.8 Mücbir Sebepler:

İlgili tarafın denetimi dışında, kusurdan uzak, önceden sezilemeyen, karşı konulamayan ve makul ihtimam ve öngörüye rağmen önlenemeyen,

- Deprem, su baskını, yangın, sabotaj v.s. gibi nedenlerle altyapının zarara uğraması,
- Teknik arızaları,
- Su arzındaki azalışları,
- KOCAELİ KOBİ OSB' nin ve/veya tesisin çalışmalarını etkileyecek Devlet Kurum ve Kuruluşlarının müdahalelerini, kapsayan durumlar anlamındadır.
- **Eğer herhangi bir taraf, Mücbir Sebep nedeni ile bu sözleşme altındaki yükümlülüklerini kısmen veya tümüyle yerine getirmez duruma gelirse:**
- Etkilenen taraf, bütün hızıyla bütün makul gayreti göstererek Mücbir Sebep durumunu ortadan kaldırmaya çalışacak,
- Bu madde, tarafların (ödemeye ilişkin hükümlülükler dahil) Mücbir Sebep haline kadar ki yükümlülüklerini yerine getirmelerine mani teşkil etmeyecektir,
- Etkilenen taraf, Mücbir Sebebin meydana gelmesinden itibaren **7 (yedi) gün** içinde Mücbir Sebebi ve muhtemel süresini, karşı tarafa bildirmek durumundadır. Şayet bildirmez ise bu haklarından feragat etmiş sayılacaktır,
- Mücbir Sebep **45 (kırk beş) günden** fazla sürerse, KOCAELİ KOBİ OSB' un fesih veya şartları gözden geçirme hakkı doğacaktır.

Anlaşmazlıkların Çözümü:

Madde 16. Bu SÖZLEŞME' den doğacak anlaşmazlıkların çözülmesinde GEBZE mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Yürürlük

Madde 17. İş bu sözleşme 17(on yedi) maddeden ibaret olup,/...../2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere,/...../2021 tarihinde taraflarca bir nüsha olarak tanzim ve imza edilerek yürürlüğe girmiştir. ABONE, iş bu sözleşme maddelerinde geçen bütün hüküm ve kurallara aynen uymayı gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder.

ABONE

**KOCAELİ KOBİ ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ**